

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 05 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2500	HÉRITIERS DE FEU VOVO CODJO DAHO SOSSOU	DO-REGO Aliou		Confirmation	Délibéré : 02 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0099	AISSI Francine C.	AZAGNANDJI Octave GNOBOU Gobou		Confirmation	Délibéré : 02 avril 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1140	JOHNSON Macaire	HAIKOU Léonard		Confirmation	Délibéré : 09 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2312	KOROKO Dansou Olivier	KPOTEH Goungo		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires de Mer N'SOYENOU aux conseils du demandeur , pour les défendeurs absents et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2360	HTIERS DE FEU SAGBO AVOCÈNOU	FATON Roseline		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif , à défaut pour être radié et pour la défenderesse absente
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2434	SEWORH ADJO Mahouna Anne	HÉRITIERS GLELE MATHIAS DODJINOU Georges		Revendication	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des autres défendeurs sur la mesure d'expertise , la représentation régulière des héritiers GLELE , de leurs pièces et pour continuation
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2742	HTIERS DE FEU DANSOU Z. AKLOUBOU	COLL. TOHO KPADONOU Abel ETOUN Heunla		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et la représentation régulière de la collectivité TOHO
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2860	BOCOVO Ignace	KINNINVO Clément		Revendication	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique et pour continuation
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3018	SAÏZONOU Hinnougnon Frédéric	AKOMOU Moïse GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et extraire la défenderesse
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3019	OUSSOU- KICHO D. Basile	GOUNHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif, extraire la défenderesse et pour le demandeur absent
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4146	LAHAMI S. Houndjo Léon	MAIRIE DE COTONOU IGN Les Héritiers De Feu TCHIBOZO Anatole HOUNDJI Dorothé		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4227	BADA Georges H. AWASSI Raymond	GASSO Kossi Iréné KLIKO Arnaud		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4474	DE SOUZA François Clarence	AKOGNI Ezin		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4688	FANOUE Kpokou HOUNKANLIN - AFLE Augustin FANOUE Kpokou	TIKODO Gilbert		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière de TIKODO, de Tessi AGBESSI , production par les demandeurs du levé topographique du fons de terre réclamé, pour les témoins des parties , pour les observations écrites des conseils et des demandeurs sur la mesure d'expertise et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0452	KOKOYE Augustin	FARO Serge FARO Michel			Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être radié
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0603	HTIERS DANWEHOU COSSI TOSSOU Ablavi G.	SOZEVO Jérémie		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution ou représentation régulière de Evrard MEDJI , pour les pièces de Me HOUEDETE et pour les observations écrites des conseils sur la mesure d'expertise et pour être mis en délibéré
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0655	LA SUCCESSION HOUNSOU TOHOUÉNOU	KOUSSINOUE Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0748	AFFOGNITODE Denise HOUDJETO Emilienne	MAIRIE DE COTONOU TOKPANOU Bachiratou		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1114	CHABI Patricia Fabienne	LA SUCCESSION DE FEU ELIE AGUEGUE ADOMOU Emérodine Lina		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : production de l'acte introductif de la procédure 1412/2023, des précisions sur la date de renvoi de cette procédure , pour même motif et pour les parties absentes à l'exception de Eugène AGUEGUE
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1593	LA SUCCESSION DE FEUE ADOUSO ADJANOHOUN Romualde	SETTON ALLOKPINZIN		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0054	GUEDOU Pascal Bernadin	DEGUENON Kossivi Léonard		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations écrites de Me AHOUANGONOU et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0120	METOGBE Parfaite	AMOUSSOU-TCHEKOUNNOU Akossiba Christine Reine		Expropriation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0134	ADANTCHEDE O. Richard	AVANON Vincent		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière de la succession AVANNAN Vincent , production de ses pièces et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0263	REPRESENTANTES HERITIERS DE FEU PAUL DOSSOU AHOUMENOU	AGUEMON Dossou Anselme		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations écrites des parties sur la mesure et la représentation régulière des demandeurs et à défaut pour être radié
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341	CHABI A. Karim	QUENUM Alain		Revendication	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la production des pièces complémentaires par les défendeurs et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0387	HOUDEHOU Jocelyne	TODEMIN Odette		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer à nouveau les défendeurs et pour être retenu
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436	GBEKPODE Mélanie <i>RODRIGUE S. Bidossessi Agbani</i>	DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces par les parties et pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0446	HAZOUME Hubert Charles	AHOMADEGBE Didier		Autres	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AYODELE pour faire comparaître son client , pour même motif et pour la demanderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0526	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ZODELAN HOUNGA LËKOKPON	SONOUNAMETO Timothée		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0792	AVOUNGBOHLA Christophe	AISSI Camille Cossi Armand		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0793	AMADOU Ramanou	MITOBABA Bienvenu		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de Me YEKPE et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0979	DONWAHOUE Rufin <i>CHARLES Badou</i>	KOUYONOU Boniface		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'IF de Joseph SOGNIGBE à la diligence du demandeur et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1061	KODEGBE Cossi Mathieu	PLOGOUN Georges		Revendication	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0044	REPRESENTANT ADAMA AMANKE	OBINAN Ohaegbou		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la communication de la requête et des pièces de la demanderesse à Me HOUNKPATIN , pour le défendeur absent et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0045	REPRESENTANT DE FEU BABADJIDE ALPHONSE SYMPHORIE	GANGBADJA Y. Samuel NOUKPOKINNOU Ezin KOUBLO Justin ADELAKOUN Marcelline AGASSOUNON Clémence HOUNDONUGBO Chantal AGBOMEWA Clotaire SOULEMANE Soumana SEGNON K.m. Barthélémy SOKPE Evariste AGON Mahoutin CODJIA Rigobert BONOU OUSSOU Valentin HOUNSOU Blandine ABOUBACAR Idrissa LOUPE Christ Joël AGBOGBO Cyrille ADANKPOSSI Pélégie		Revendication	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0090	LOKO DOSSA Benoît	Mairie D'abomey-calavi,		Autres	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution de la mairie , communication de ses pièces et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 mars 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier